

Planifier.
Bâtir.
Entretenir.



Développement du BIM 5D au Québec

La vision de la Société québécoise des infrastructures

Congrès de l'AEÉCQ

16 novembre 2023

Société québécoise
des infrastructures
Québec 

L'expert immobilier du gouvernement du Québec

MISSION

- Soutenir les organismes publics dans la gestion de leurs projets d'infrastructure publique
- Développer, maintenir et gérer un parc immobilier qui répond aux besoins de ces organismes

LIGNES D'AFFAIRES

- Gestion immobilière (1174 édifices, dont 356 en propriété)
- Gestion de projet

PORTEFEUILLE DE PROJET (au 31 mars 2023)

- Projets sous gestion : 171 projets, d'une valeur de 29,2 G\$
- Projets en association : 29 projets, d'une valeur de 25,1 G\$

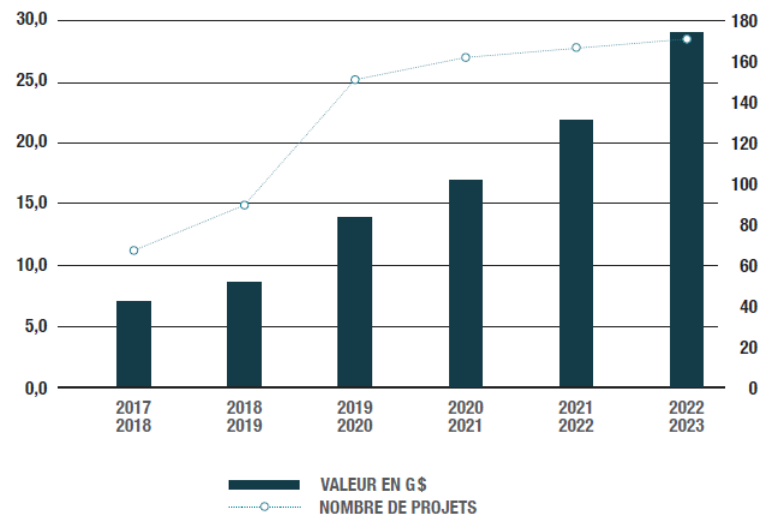


PORTEFEUILLE DE PROJETS SOUS GESTION

SQL gestionnaire³ - répartition par secteurs

Secteurs	Nombre	Coût de projet prévu	Pourcentage
Culture	6	357 934 954 \$	1,2 %
Édifices gouvernementaux	25	1 749 736 377 \$	6,0 %
Éducation et enseignement supérieur	24	5 093 646 795 \$	17,5 %
Infrastructures municipales, sportives, communautaires et de loisirs	1	193 308 050 \$	0,7 %
Santé et services sociaux	114	21 723 725 929 \$	74,5 %
Autres	1	29 568 964 \$	0,1 %
Total général	171	29 147 921 069 \$	100 %

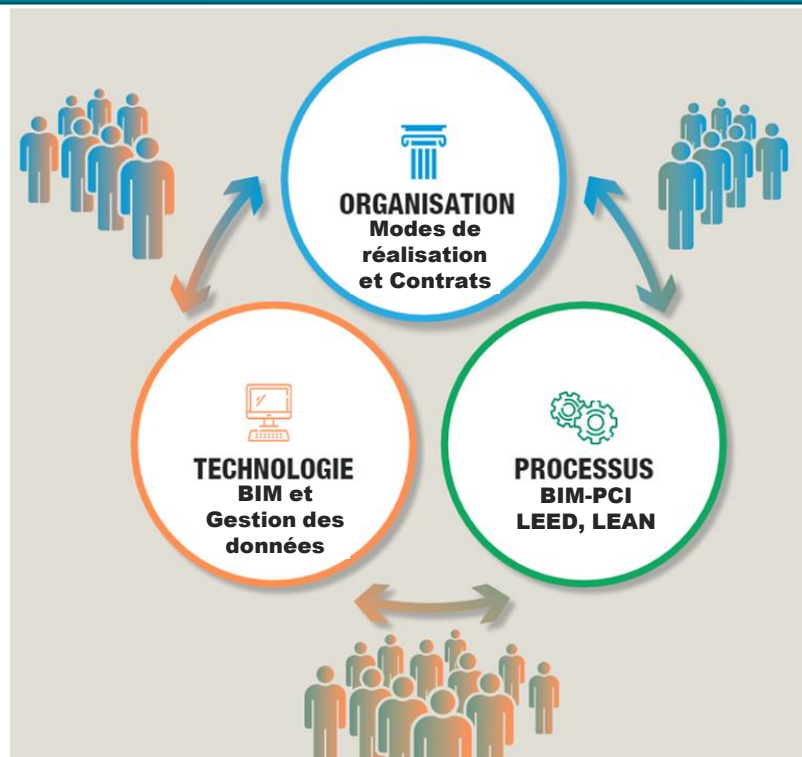
Évolution du portefeuille de projets sous gestion en planification ou en réalisation



Les pratiques intégrées

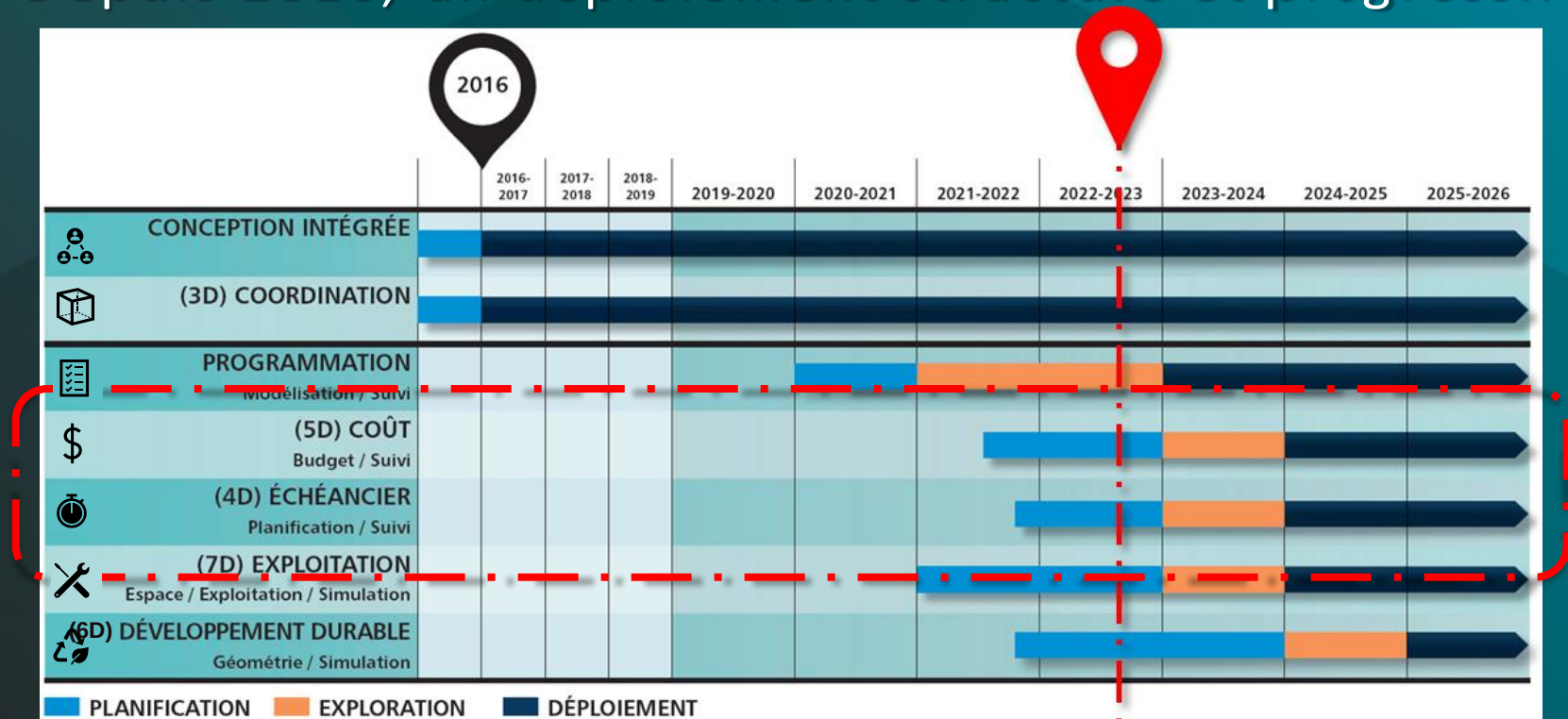
La collaboration: Essentielle au succès des projets

- Crée une **synergie** entre les divers contributeurs
- Réduit les **risques** pour toutes les parties
- Maximise les **bénéfices anticipés**
- Se traduit en **résultats positifs** pour le projet d'infrastructure
(coût, échéancier, qualité, pérennité)



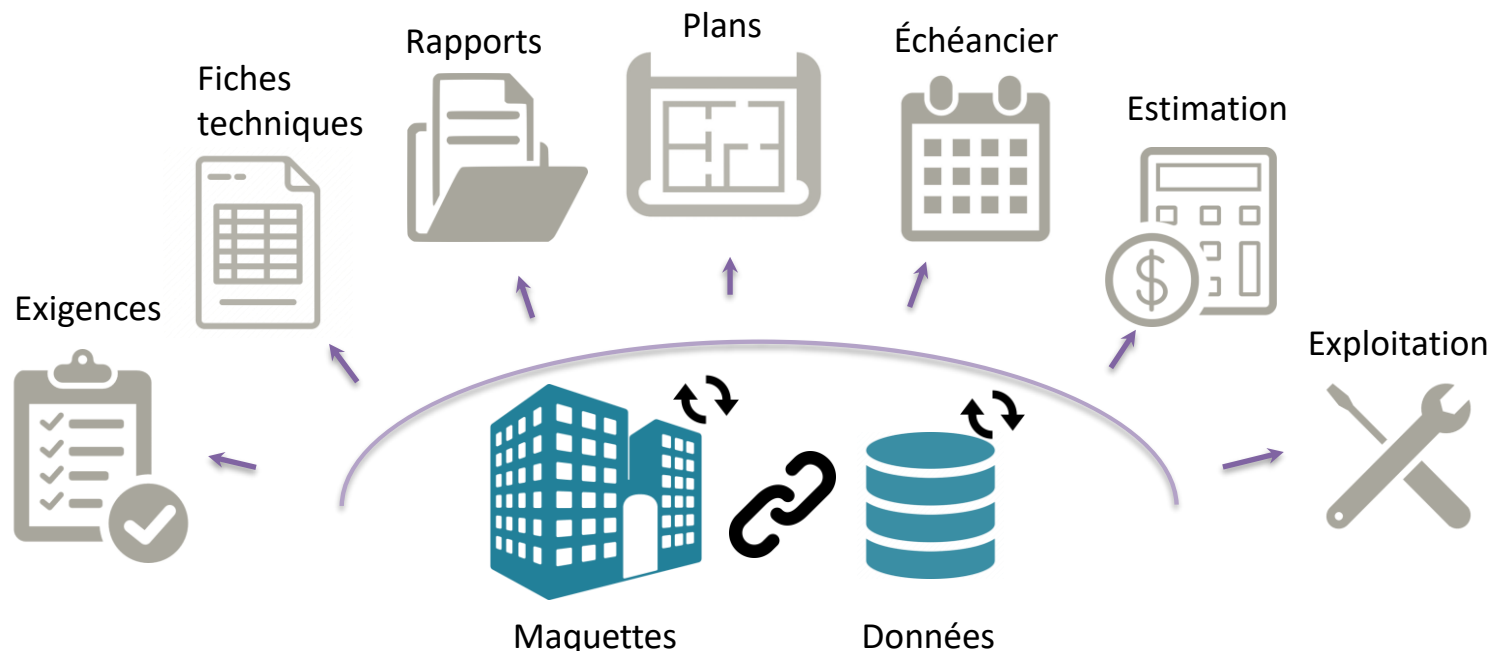
Une feuille de route corporative

Depuis 2016, un déploiement structuré et progressif



Développement du BIM 5D

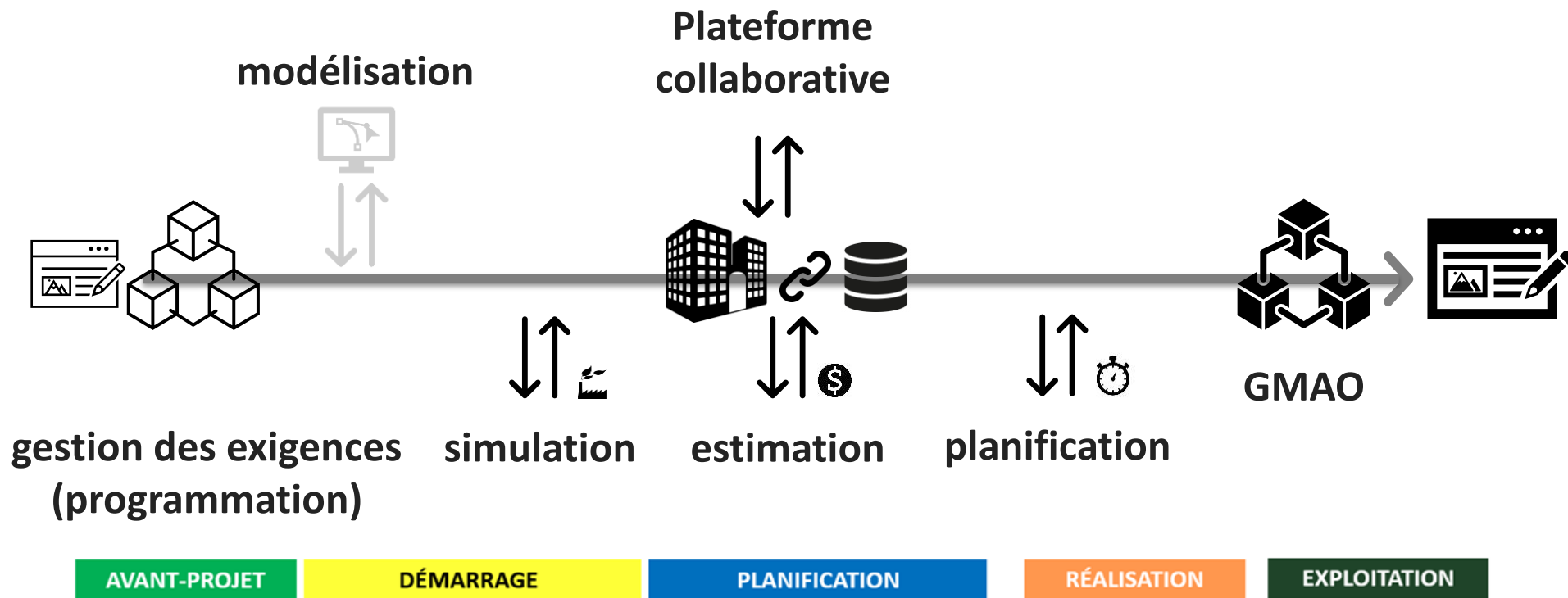
Une valorisation des données



Pour optimiser les efforts et atteindre l'efficacité, il faut changer l'approche quant aux livrables et la culture quant à l'utilisation des données

Développement du BIM 5D

Une valorisation des données



Développement du BIM 5D

Définition des usages

BIM 5D, oui mais :

- Quoi?
- Pourquoi?
- Quand?
- Par qui?
- Comment?



Développement du BIM 5D

Définition des usages

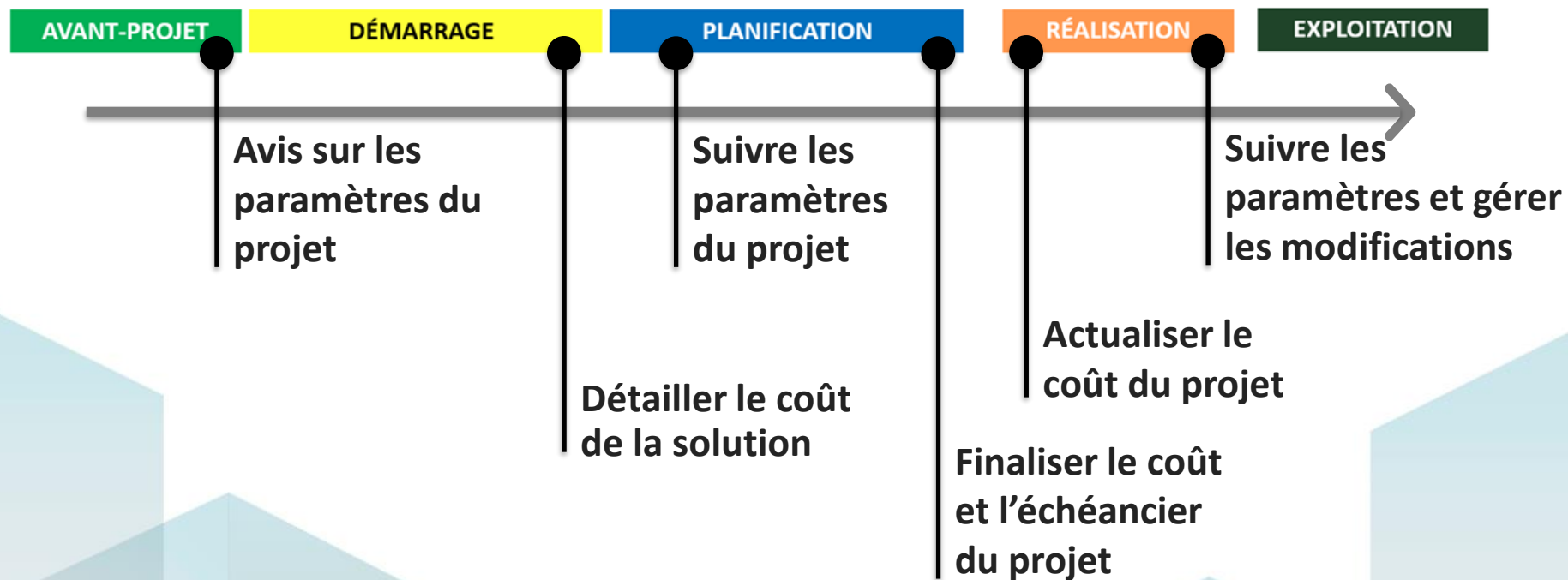
BIM 5D, oui mais :

- Quoi?
- Pourquoi?
- Quand?
- Par qui?
- Comment?

- Documenter l'état des lieux
- Définir les besoins et exigences
- Créer une vision
- Élaborer un plan de déploiement
- Identifier les technologies
- Développer les compétences
- Tester les processus et les bonifier
- Déployer

Développement du BIM 5D

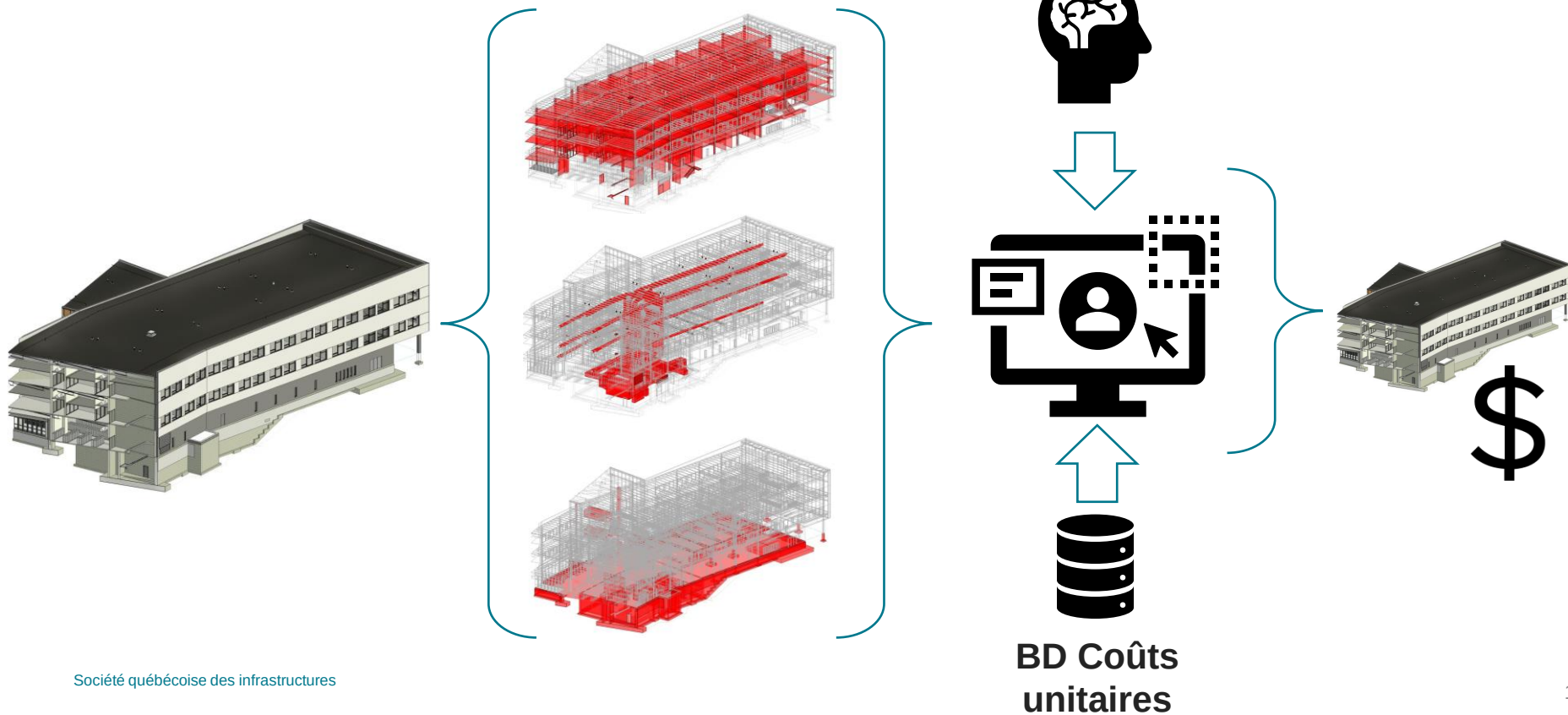
Contexte du donneur d'ouvrage





Développement du BIM 5D

Processus visé



Développement du BIM 5D

Facteurs de succès

La bonne information au bon moment

Une classification des données

Une nomenclature standard

Une structure de données ouvertes cohérente

Une confiance envers la donnée, le processus et l'humain