

CONGRÈS 2025

PROGRAMMATION*

6 - 8 NOVEMBRE 2025
CENTRE DE CONGRÈS
DELTA TROIS-RIVIÈRES



présenté par



6h30	Jogging matinal	Conciergie du DELTA
7h00 à 20h00	Accueil & Inscriptions	Foyer Hall St-Laurent
7h00 à 9h00	Petit-déjeuner commandité par Groupe MACH	Foyer Hall St-Laurent Salle Trois-Rivières 1
9h00 à 9h15	Ouverture du congrès AEECO	Salle Trois-Rivières 1
9h15 à 10h10	Conférence #1 La prévention, un levier stratégique face aux défis d'aujourd'hui <i>Kenza El Khazraji, AtkinsRéalis et Christian Zarka, Palais des congrès de Montréal</i>	Salle Trois-Rivières 1
10h10 à 10h30	Pause-Santé et visite des exposants commanditée par LBP Évaluateurs agréés et RYAN	Foyer Hall St-Laurent
10h30 à 11h30	Conférence #2 (non-rediffusée) Naviguer dans un projet complexe grâce aux parties prenantes. La puissance d'une vision relationnelle. <i>Shane Brady, Gestion Ferrata inc.</i>	Salle Trois-Rivières 1
11h30 à 11h45	Annonce des reconnaissances et prix	Salle Trois-Rivières 1
11h45 à 13h00	Dîner commandité par Drouin Consultants	Salle Trois-Rivières 1
13h00 à 13h55	Conférence #3 Le nouveau règlement pour les paiements rapides dans les contrats publics : modalités d'application et impacts sur les projets de construction <i>Me Jean-François Hamel et Me Marilyn Tétrault-Beaudoin, De Grandpré Chait</i>	Salle Trois-Rivières 1
13h55 à 14h15	Pause-café et visite des exposants commanditée par LBP Évaluateurs agréés et RYAN	Foyer Hall St-Laurent
14h15 à 15h10	Conférence #4 Enjeux de maintien des actifs du métro de Montréal : coûts de l'inaction et retombées économiques des investissements <i>Thérèse Normandeau et Serge Leblanc, Société de transport de Montréal (STM)</i>	Salle Trois-Rivières 1

15h10 à 15h30	Pause-Réseautage et visite des exposants	Foyer Hall St-Laurent
15h30 à 16h30	Conférence #5 Un suivi sur l'intégration de l'IA dans le domaine de l'estimation des coûts de travaux et prédiction des marchés <i>Martin Lafleur, Groupe BIM du Québec</i>	Salle Trois-Rivières 1
16h30 à 16h35	Mot de la fin	Salle Trois-Rivières 1
16h35 à 17h30	Pause - Temps libre	
17h30 à 19h30	Cocktail commandité par Soprema	Foyer Hall St-Laurent

Actions écoresponsables du Congrès 2025

- Réduction des impressions d'affiches directionnelles en coroplast afin de diminuer l'utilisation de plastique et de limiter les déchets.
- Invitation au covoiturage pour les participants, afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre liées aux déplacements.
- Suppression des tasses en carton, remplacées par des contenants réutilisables pour limiter les déchets à usage unique.
- Élimination du plastique dans les cocardes, au profit de matériaux recyclables ou biodégradables.

Ces actions concrètes illustrent la volonté du Congrès 2025 de minimiser son empreinte environnementale et de promouvoir des pratiques durables tout au long de l'événement.

Initiatives soutenues par



Congrès présenté par



En collaboration avec



6h30	Jogging matinal	Conciergie du DELTA
7h00 à 20h	Accueil & Inscriptions	Foyer Hall St-Laurent
7h00 à 8h30	Petit-déjeuner commandité par Groupe MACH	Foyer Hall St-Laurent Salle Trois-Rivières 3-4
8h30 à 8h40	Ouverture du congrès OEAQ-AEÉCQ	Salle Trois-Rivières 3-4
8h40 à 9h30	<p>Conférences de l'avant-midi commanditées par GLT+</p> <p>Conférence #6</p> <p>Marché immobilier au Québec : état et perspectives Francis Cortellino, Économiste principal, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)</p>	Salle Trois-Rivières 3-4
9h30 à 9h50	Période de battement	Foyer Hall St-Laurent
	<p>Conférences de l'avant-midi commanditées par GLT+</p> <p>Conférence simultanée #7A</p> <p>L'IA pragmatique pour l'estimateurs et les évaluateurs Hugues Foltz, VOOBAN</p>	Salle Trois-Rivières 3-4
9h50 à 10h45	<p>Conférence simultanée #7B</p> <p>La consultation en coûts : plus qu'un constat d'avancement de travaux Gabriel Melançon, CPA, GDA Services immobiliers intégrés</p>	Salle Trois-Rivières 1
	<p>Conférence simultanée #7C (non-rediffusée)</p> <p>Évoluer pour bâtir l'avenir énergétique du Québec Nada Duchesne, Hydro-Québec</p>	Salle Vision B Cogéco
10h45 à 11h10	Pause-santé et visite des exposants commanditée par LBP Évaluateurs agréés et RYAN	Foyer Hall St-Laurent
11h10 à 12h05	<p>Conférences de l'avant-midi commanditées par GLT+</p> <p>Conférence simultanée #8A</p> <p>Application de la Loi concernant l'expropriation : défis et solutions pour les évaluateurs agréés Me Christine Duchaine, Miller Thomson LLP Jean-Marc Jobin, É.A., CPA</p>	Salle Trois-Rivières 1
	<p>Conférence simultanée #8B (non-rediffusée)</p> <p>Vers l'évaluation d'une programmation régénérative : Coût global économique, circularité, empreinte écologique et bien-être humain Yvon Rudolphe, Ph. D., É.A., CMC, F Adm. A, Rudolf Groupe Conseil</p>	Salle Vision B Cogéco

12h05 à 13h35	Dîner des présidents commandité par Nationwide Appraisal Services	Salle Trois-Rivières 3-4
13h35 à 14h30	Conférence #9 commanditée par Sylvestre Leblond & Associés Le TGV Alto et la transformation de nos villes <i>Pierre Barrieau, Gris Orange consultant</i>	Salle Trois-Rivières 3-4
14h30 à 14h55	Pause-café et visite des exposants commanditée par LBP Évaluateurs Agréés et RYAN	Foyer Hall St-Laurent
14h55 à 15h50	Conférences de l'après-midi commanditées par Sylvestre Leblond & Associés Conférence simultanée #10A É.A. et ECCQ - complémentarités <i>Marc-Antoine Lessard, É.A. ECCQ et Alexandre Marcoux, É.A., ECCQ</i> <i>DeRico Experts-Conseils SENC</i>	Salle Trois-Rivières 1
	Conférence simultanée #10B Logements abordables - point de vue du promoteur <i>Anthony Thériault-Marghem, Lüdiq</i>	Salle Vision B Cogéco
	Conférence simultanée #10C Les Particularités de la Procédure d'Expropriation en France <i>Frédéric Bouin, Docteur en droit, Sylvain Chatry, Docteur en droit, et</i> <i>Jérôme Vignolles, Expert en évaluation immobilière</i> <i>Université de Perpignan</i>	Salle Trois-Rivières 3-4
	Conférence Vedette Économie mondiale incertaine en présence de conflits commerciaux mais avec quelle intelligence? <i>Denis Durand, Leith Wheeler Investissement</i>	Salle Trois-Rivières 3-4
17h00 à 18h	Pause - Temps libre	
18h à 19h	Cocktail commandité par DeRico Experts-Conseils	Foyer Hall St-Laurent
19h à 23h30	Souper avec animation DJ Annonce des reconnaissances et prix	Salle Trois-Rivières 3-4

7h30 à 14h	Accueil & Inscriptions	Foyer Hall St-Laurent
7h30 à 9h	Petit-déjeuner commandité par Groupe MACH	Foyer Hall St-Laurent
9h à 10h	Conférence simultanée #11A (non-rediffusée) Jurisprudence récente en droit immobilier <i>François Brochu, Notaire, Professeur Titulaire, Université Laval</i>	Salle Vision B Cogéco
	Conférence simultanée #11B Étude des fonds de prévoyance, saisir l'opportunité <i>Louis Trudel, É.A., MBA, Les évaluations Trudel et associés</i>	Salle Trois-Rivières 1
	Conférence simultanée #11C Encadrement de l'IA - perspectives des ordres professionnels <i>Adrien Vallat, Conseil interprofessionnel du Québec (CIQ)</i> <i>Lyne Tétreault, OEAQ</i> <i>Dave Bouchard, Évaluateur agréé, Ville de Québec</i>	Salle Trois-Rivières 3-4
10h à 10h20	Pause-café et visite des exposants commanditée par LBP Évaluateurs Agréés et RYAN	Foyer Hall St-Laurent
10h20 à 11h20	Conférence simultanée #12A (non-rediffusée) <i>L'autocotisation en TPS TVQ à l'égard d'un immeuble d'habitation locatif neuf</i> <i>Lorie Palmer, CPA, CIA, PSB Boisjoli</i>	Salle Trois-Rivières 1
	Conférence simultanée #12B Évaluations dans le cadre du projets d'envergure et propriétés outre-mer <i>Jean-François Rousseau, Gouvernement du Canada</i> <i>Marie-Christine Bureau, Gouvernement du Canada</i>	Salle Vision B Cogéco
11h20 à 11h40	Pause-santé et visite des exposants commanditée par LBP Évaluateurs Agréés et RYAN	Foyer Hall St-Laurent
11h40 à 12h40	Conférence simultanée #13A L'évaluation d'équipements : un service incontournable <i>Simon Messier, GDA Services immobiliers intégrés</i>	Salle Trois-Rivières 1
	Conférence simultanée #13B Enjeux financiers et Fiscalité municipale <i>Me Cassandra Louis, De Grandpré Chait</i> <i>Steeve Bouchard, Borealis Services-Conseils</i>	Salle Vision B Cogéco
12h40 à 13h40	Dîner	Salle Trois-Rivières 3-4
13h40 à 15h10	Table ronde Échanges - Planification stratégique OEAQ	Salle Trois-Rivières 3-4

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

6 novembre

9h15

La prévention, un levier stratégique face aux défis d'aujourd'hui

Conférence #1, Salle Trois-Rivières 1

Présentation des principaux Modes de Prévention et de Règlement des Différends (MPRD) et de leur impact comparé aux procès traditionnels. La conférence mettra en valeur les avantages de la collaboration et de la prévention, ainsi que les ressources et outils permettant d'intégrer ces approches dans les pratiques d'affaires.

Conférenciers :

Kenza El Khazraji, Directrice construction, AtkinsRéalis

Christian Zarka, Directeur de la Gestion immobilière, Palais des congrès de Montréal

10h30

Naviguer dans un projet complexe grâce aux parties prenantes. La puissance d'une vision relationnelle. (non-rediffusée)

Conférence #2, Salle Trois-Rivières 1

À travers mon parcours en Afrique de l'Ouest, j'ai découvert que les plus grands défis d'un projet ne sont pas toujours techniques, mais profondément humains. Ces expériences, marquées par la collaboration, la débrouillardise et la diversité des contextes, ont posé les bases de ce qui est aujourd'hui l'approche Ferrata. Dans cette conférence, je partage comment une vision relationnelle – centrée sur les parties prenantes, la confiance et la compréhension mutuelle – peut transformer la manière dont on navigue dans la complexité des projets modernes.

Conférencier :

Shane Brady, Président et fondateur, Gestion Ferrata inc.

13h00

Le nouveau règlement pour les paiements rapides dans les contrats publics : modalités d'application et impacts sur les projets de construction

Conférence #3, Salle Trois-Rivières 1

La mise en force, le 8 septembre dernier, de la nouvelle réglementation sur les paiements rapides et l'instauration d'un processus de tiers-décideur dans les contrats publics vont avoir un impact certain sur l'évaluation des réclamations des entrepreneurs et ainsi que sur l'évaluation des ordres de changement en cours d'exécution. Il s'agit d'un changement de culture pour tous les intervenants d'un projet de construction public. Par une approche synthétique, les conférenciers tenteront de familiariser ceux qui ont à intervenir dans l'évaluation de ces réclamations et ordres de changements sur le processus relativement rigoureux qu'impose la réglementation. Ils traiteront aussi spécifiquement du rôle du tiers-décideur, personnage-clé de la réglementation puisqu'il aura à arbitrer plus souvent qu'autrement la valeur même des réclamations et ordres de changement.

Conférenciers :

Me Jean-François Hamel, Avocat, De Grandpré Chait

Me Marilyn Tétrault-Beaudoin, Avocate, De Grandpré Chait

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

6 novembre

14h15

Enjeux de maintien des actifs du métro de Montréal : coûts de l'inaction et retombées économiques des investissements

Conférence #4, Salle Trois-Rivières

Principale infrastructure de transport au pays, le métro de Montréal aura 60 ans en 2026. Le mauvais état de ses actifs impacte de plus en plus la fiabilité et la disponibilité de ses services qui effectuent 800 000 déplacements par jour. Un nombre croissant de pannes de service, qui peuvent pénaliser des dizaines de milliers de personnes par épisode, entraîne des conséquences importantes pour l'économie et la société. Dans un contexte où le financement pour les investissements en infrastructure publique se fait plus rare, la STM travaille à mieux prioriser ses investissements, mais aussi à mieux démontrer l'importance du maintien des actifs.

Conférenciers :

Thérèse Normandeau, ECCQ, Cheffe de division - Estimation et économie de la construction, Société des transports de Montréal (STM)

Serge Leblanc, Directeur - Expertises et soutien à la livraison des projets, Société de transport de Montréal (STM)

15h30

Suivi sur l'intégration de l'IA dans le domaine de l'estimation des coûts de travaux et prédiction des marchés

Conférence #5, Salle Trois-Rivières

Alors que l'intelligence artificielle s'impose progressivement dans les processus décisionnels du secteur de la construction, l'estimation des coûts de travaux et la prédiction des marchés deviennent des domaines clés de son application. Cette conférence propose un suivi de l'intégration de l'IA dans ces pratiques, en examinant les avancées récentes, les résultats observés et les défis persistants. Les participants y découvriront comment les technologies d'apprentissage automatique, d'analyse prédictive et de traitement intelligent des données transforment la manière d'évaluer les coûts, d'anticiper les tendances économiques et d'optimiser la planification des projets. Une occasion privilégiée de faire le point sur l'évolution de l'IA appliquée à la gestion des coûts et de réfléchir à son rôle dans la transformation du secteur.

Conférencier :

Martin Lafleur, Directeur général, Groupe BIM du Québec

Congrès présenté par

Groupe Altus

En collaboration avec

DEGRANDPRÉ
CHAIT

HDG × gda

HATCH

MILLER
THOMSON

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

7 novembre

8h40

Marché immobilier au Québec : état et perspectives

Conférence #6, Salle Trois-Rivières 3-4

Au cours de cette présentation, nous examinerons les facteurs qui influencent présentement le marché résidentiel au Québec. Cette analyse nous permettra de mieux comprendre ce qui se passe dans les différents marchés immobiliers, soit ceux de la revente, du neuf et de la location.

Conférencier :

Francis Cortellino, Économiste principal, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

9h50

L'IA pragmatique pour l'estimateurs et les évaluateurs

Conférence simultanée #7A, Salle Trois-Rivières 3-4

L'intelligence artificielle bouleverse plusieurs métiers et offre de nouveaux outils pour estimer et évaluer : elle aide à produire plus vite, plus juste et plus clair. Cette conférence montre comment utiliser l'IA pour créer des premiers jets et structurer l'information, sans jamais remplacer le jugement humain. Une exploration concrète d'une IA pratique et pragmatique, au service du métier et du bon sens.

Conférencier :

Hugues Foltz, Vice-président exécutif, VOOBAN

9h50

La consultation en coûts : plus qu'un constat d'avancement de travaux

Conférence simultanée #7B, Salle Trois-Rivières 1

Sous la forme d'une présentation et d'échanges interactifs avec les participants, l'objectif de l'activité est de démystifier le service de consultation en coûts et d'en comprendre les applications concrètes et la portée en réalisation de mandats. La présentation permettra de se familiariser avec les types de rapports émis et leur contenu général. Finalement, elle abordera les attentes des prêteurs et les services conseils liés.

Conférencier :

Gabriel Melançon, CPA, GDA Services immobiliers intégrés

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

7 novembre

9h50

Évoluer pour bâtir l'avenir énergétique du Québec (non-rediffusée)

Conférence simultanée #7C, Salle Vision B Cogeco (Niveau RC)

Dans le contexte de transition énergétique, Hydro-Québec fait face à une croissance soutenue des besoins en électricité. Cette présentation met en lumière les grands axes du Plan d'action 2035, notamment l'augmentation de la production d'électricité, l'évolution du réseau de transport et la transformation organisationnelle vers une culture plus agile et innovante. Elle abordera également l'adaptation de l'offre de service en estimation pour répondre aux défis d'un portefeuille de projets en pleine expansion.

Conférencière :

Nada Duchesne, Directrice Planification, Estimation et Contrôle de projets, Hydro-Québec

11h10

Application de la Loi concernant l'expropriation : défis et solutions pour les évaluateurs agréés

Conférence simultanée #8A, Salle Trois-Rivières 1

Depuis l'adoption de la Loi concernant l'expropriation, les évaluateurs agréés, qu'ils interviennent pour la partie expropriée ou pour la partie expropriante, sont confrontés à divers défis pratiques liés à sa mise en œuvre, notamment en matière de détermination des indemnités. L'objectif de la présentation est d'aborder les principales difficultés d'application rencontrées par les évaluateurs agréés, en particulier la détermination de l'UMEPP.

Conférenciers :

Me Christine Duchaine, Associée, Miller Thomson LLP

Jean-Marc Jobin, Comptable professionnel agréé et Évaluateur agréé

11h10

Vers l'évaluation d'une programmation régénérative : Coût global économique, circularité, empreinte écologique et bien-être humain (non-rediffusée)

Conférence simultanée #8B, Salle Vision B Cogeco (Niveau RC)

Dans un contexte de transition écologique et de crise climatique, la programmation architecturale doit dépasser les approches purement fonctionnelles ou esthétiques pour intégrer une vision systémique du bâtiment et de son site. Cette conférence explore comment considérer le coût global du cycle de vie, la biodiversité, la santé humaine et les impacts environnementaux dans la conception. Fondée sur les principes de durabilité, de circularité et de régénération écologique, elle présente des outils d'analyse multicritères, des modèles économiques intégrés et des études de cas démontrant le potentiel de la programmation régénérative pour créer des environnements bâtis plus justes, sains et résilients.

Conférencier :

Yvon Rudolphe, Ph. D., É.A., CMC, F Adm. A, Rudolf Groupe Conseil

Les conférences de l'avant-midi sont commanditées par GLT+

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

7 novembre

13h35

Le TGV Alto et la transformation de nos villes

Conférence #9, Salle Trois-Rivières 3-4

Le projet de TGV Québec-Toronto va venir transformer fondamentalement nos habitudes de mobilité et va venir s'intégrer comme option viable pour bien des gens. Mais au delà de déplacer des gens, un projet qui dépassera peut être 100 milliards de dollars va donner un coup de pouce à l'économie, aura des impacts bien plus significatifs sur l'économie de l'est du Canada et nos villes. L'objectif de cette présentation est de s'intéresser à cet impact.

Conférencier :

Pierre Barrieau, Président, Gris Orange consultant

14h55

É.A. et ECCQ - complémentarités

Conférence simultanée #10A, Salle Trois-Rivières 1

Cette conférence explore la réflexion entourant un possible rapprochement entre l'OEAQ et l'AEÉCCQ. Évaluateurs agréés et économistes en construction, Alexandre Marcoux et Marc-Antoine Lessard proposent un regard neutre sur les complémentarités, les différences et les enjeux communs de deux professions au cœur de la valeur et des coûts immobiliers.

Conférenciers :

Marc-Antoine Lessard, Associé, DeRico Experts-Conseils

Alexandre Marcoux, Évaluateur Agréé et Économiste de la Construction (certifié AEÉCCQ), DeRico Experts-Conseils

14h55

Logements abordables - le point de vue du promoteur

Conférence simultanée #10B, Salle Vision B Cogéco (Niveau RC)

LÜDIQ : le projet de logements abordables pensés pour les familles Afin de préserver l'abordabilité à perpétuité de ses logements, LÜDIQ a développé un modèle efficace, simple et reproductible pour atteindre des coûts de construction extrêmement compétitifs. Venez découvrir ce modèle innovant et inspirant !

Conférencier :

Anthony Thériault-Marghem, Fondateur et directeur général, Lüdiq

14h55

Les Particularités de la Procédure d'Expropriation en France

Conférence simultanée #10C, Salle Trois-Rivières 3-4

Conférenciers :

Frédéric Bouin, Docteur en droit, Maître de Conférences HDR, directeur du master DEU, Université de Perpignan Via Domitia

Sylvain Chatry, Maître de conférences HDR, Université de Perpignan Via Domitia

Jérôme Vignolles, Expert immobilier, expert judiciaire près la Cour d'appel de Montpellier, directeur adjoint du Master Droit de l'immobilier, Université de Perpignan Via Domitia

Les conférences de l'après-midi sont commanditées par
Sylvestre Leblond & Associés

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

7 novembre

16h

Économie mondiale incertaine en présence de conflits commerciaux mais avec quelle intelligence?

Conférence vedette, Salle Trois-Rivière 2-3-4

Que ce soit dans la communauté européenne, en Amérique du Nord ou en Asie la croissance des économies ralentit sous le couvert de conflits commerciaux apparus de toutes pièces par l'imposition de tarifs douaniers excessifs et punitifs qui déstabilisent l'équilibre des échanges et la logistique des transports. En parallèle, les marchés des actions explosent et deviennent très volatiles, entraînés par l'espoir d'une nouvelle ère de rendements faramineux créés par l'avènement d'une nouvelle richesse apportée par l'intelligence artificielle...

Conférencier :

Denis Durand, Conseiller principal, Leith Wheeler Investissement

Les conférences de l'après-midi sont commanditées par
Sylvestre Leblond & Associés

Congrès présenté par



En collaboration avec

DEGRANDPRÉ
CHAIT

HDG × gda

HATCH

MILLER
THOMSON

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

8 novembre

9h00

Jurisprudence récente en droit immobilier (non-rediffusée)

Conférence simultanée #11A, Salle Vision B Cogeco (Niveau RC)

Le droit immobilier occupe une place de choix dans la pratique de l'évaluation foncière, mais le temps manque souvent pour prendre connaissance des centaines de décisions rendues annuellement par les tribunaux dans ce domaine. Le conférencier commentera, analysera et mettra en perspective la jurisprudence récente en droit immobilier. Il sera notamment question de servitudes, de prescription acquisitive et de rénovation cadastrale.

Conférencier :

François Brochu, Notaire, Professeur Titulaire, Faculté de droit de l'Université Laval

9h00

Étude des fonds de prévoyance, saisir l'opportunité

Conférence simultanée #11B, Salle Trois-Rivières 1

Court historique de la réglementation entourant le carnet d'entretien et le fonds de prévoyance pour les copropriétés au Québec. Quels sont les besoins qui se transforment en nouvelle opportunité pour la profession de ÉA et quelle est la meilleure stratégie pour prendre sa place en tant que professionnel dans ce nouveau marché

Conférencier :

Louis Trudel, Évaluateur agréé, Les évaluations Trudel et associés

9h00

Encadrement de l'IA - perspectives des ordres professionnels

Conférence simultanée #11C, Salle Trois-Rivières 3-4

Panel regroupant un représentant du Conseil interprofessionnel du Québec, un représentant de l'OÉAQ et un membre de l'Ordre expert en IA. Les échanges porteront notamment sur le potentiel de l'IA pour la profession, les initiatives de l'Ordre dans le domaine et les enjeux de régulation et de déontologie liés à l'utilisation de l'IA.

Conférencier :

Adrien Vallat, Directeur - analyse et stratégie, Conseil interprofessionnel du Québec (CIQ)

Lyne Tétreault, Avocate, OÉAQ

Dave Bouchard, Évaluateur agréé, Ville de Québec

10h20

Évaluation d'immeubles d'habitation aux fins de fourniture à soi-même en TPS TVQ (autocotisation) (non-rediffusée)

Conférence en simultanée #12A, Salle Trois-Rivières 1

La conférence passera en revue des interprétations rendues par les autorités fiscales ainsi que des décisions rendues par les tribunaux en matière de détermination de la juste valeur aux fins des règles de fourniture à soi-même (autocotisation) d'immeubles d'habitation locatifs neufs en matière de TPS TVQ.

Conférencière :

Lorie Palmer, CPA, CIA, PSB Boisjoli, s.e.n.c.r.l.

PROGRAMMATION DÉTAILLÉE

8 novembre

10h20

Évaluations dans le cadre du projets d'envergure et propriétés outre-mer, leurs défis, enjeux et opportunités

Conférence en simultanée #12B, Salle Cogeco B (Niveau RC)

Présentation sur l'équipe des services d'évaluation du ministère des Services Publics Approvisionnement Canada, l'évaluation des propriétés à l'étranger incluant ses défis particuliers et le contexte de l'évaluation dans les projets d'envergure au Canada.

Conférenciers :

Marie Christine Bureau, É.A., C.App, Conseillère principale en évaluation -Services d'évaluation, Gouvernement du Canada

Jean-François Rousseau, É.A., C.App., Gestionnaire, Propriétés d'outre-mer et Fonds marins | Services d'évaluation et d'estimation, Gouvernement du Canada

11h40

L'évaluation d'équipements : un service incontournable

Conférence en simultanée #13A, Salle Trois-Rivières 1

Proposez-vous l'évaluation d'équipements en tant que service ? Qu'elle soit développée à l'interne ou confiée en sous-traitance, cette expertise constitue un levier essentiel à la croissance des entreprises du Québec et d'ailleurs. Dans toutes les industries, les machines remplacent progressivement les humains, obligeant les entrepreneurs à investir massivement. Découvrez les éléments clés qui font d'un évaluateur d'équipements un expert reconnu, au cœur de cette révolution.

Conférencier :

Simon Messier, Associé et évaluateur d'équipements sénior, GDA Services immobiliers intégrés

11h40

Enjeux financiers et Fiscalité municipale

Conférence en simultanée #13B, Salle Vision B Cogeco (Niveau RC)

Deux ans après l'adoption du Projet de loi 39, cette conférence propose une analyse des principaux enjeux de la fiscalité municipale. Nos conférenciers aborderont les impacts concrets des différentes modalités de la Loi 39 notamment la surtaxe sur les terrains vagues desservis, les sous-catégories de taxation et les nouvelles règles sur l'expropriation déguisée dans un contexte de fiscalité municipale. À l'aube de l'entrée en vigueur de la règle de non-portabilité au rôle des appareils robotisés, les conférenciers aborderont l'impact potentiel d'une telle modification sur les rôles fonciers présents et futurs. Au cœur du débat : l'équité fiscale, les responsabilités croissantes des municipalités et la question essentielle – qui doit payer?

Conférenciers :

Me Cassandra Louis, Associée en droit municipal et expropriation, De Grandpré Chait

Steeve Bouchard, Évaluateur agréé, Borealis Services-Conseils

13h40

Table ronde

Salle Trois-Rivières 3-4

Échanges - Planification stratégique OEAQ

Nos Partenaires

Congrès présenté par



Groupe Altus

En collaboration avec

DEGRANDPRÉ
CHAIT

HDG × gda

HATCH

MILLER
THOMSON

Partenaires OR

DERICO
EXPERTS-CONSEILS SENC
ÉVALUATEURS AGRÉÉS CONSULTANTS IMMOBILIERS

SOPREMA

Partenaires ARGENT

LBP
Évaluateurs agréés

MACH 25

NAS
Nationwide
Appraisal Services

Q Hydro
Québec

RPS
SOLUTIONS POUR
PROPRIÉTÉS
RÉSIDENTIELLES

WSP

Partenaires BRONZE

A
E
M
Q

Contech
Bâtiment

DINAMO
CONSTRUCTION

DROUIN
CONSULTANTS

GLT+

GMA
CONSULTANTS
— ÉVALUATEURS AGRÉÉS —

groupe TI
la technologie
simplifiée

JP CADRIN
et associés
évaluateurs agréés

Michaud LeBel
S.E.N.C.R.L.

PRECIUM
ESTIMATION
GESTION DE PROJET

Québec

Sylvestre
Leblond & Associés
Évaluateurs Agréés

Ryan